

34

224
04

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Miholjanec, A. Mihanovića 131

48326 Virje

Mob: 099 4248433

Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO
29-03-2018

poštom — neposredno
u primljeno priloga
priložba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

Zagreb

n/r gđa Mirjana Chour Hršak, sudac
Poslovni broj: 34.St-6917/2016-13

Na osnovu rješenja o imenovanju poslovni broj : 34.St-6917/2016-13 od 28. veljače 2018. godine a temeljem članka 119, stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u prethodnom postupku nad dužnikom GAUDI d.o.o. za posredovanje i poslovanje nekretninama, Zagreb, I. Savica 22, OIB: 30435350864, MBS: 080435819, podnosim Naslovu

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dužnik GAUDI d.o.o. za posredovanje i poslovanje nekretninama, Zagreb, I. Savica 22, OIB: 30435350864, MBS: 080435819 upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 11.06.2002.godine.

Društvo je osnovano sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna.

Osobe ovlaštene za zastupanje su: Romeo Nadarević iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 7, OIB : 57150274784, direktor koji je i jedini osnivač društva i Andreas Križ iz Zagreba, Ulica kneza Trpimira 25, prokurist.

Osnovna djelatnost dužnika bila je poslovanje nekretninama.

Dužnik više nema zaposlenih.

Privremeni stečajni upravitelj nije primio nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju, te za izvješće koristi javno objavljene podatke.

Pregledom sjedišta tvrtke dužnika ustanovljeno je da isti više ne posluje na navedenoj adresi te nema izgleda za nastavkom poslovanja.

Privremeni stečajni upravitelj nije stupio u fizički kontakt sa direktorom dužnika mada je to pokušao nekoliko puta.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća za 2015.godinu kada je zadnje izvješće javno objavljeno vidljivo je da je dužnik u toj godini iskazao dobit u iznosu od 22.373,00 kuna.

Od knjigovodstvene imovine dužnik je u izvješću iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu od 213.541,00 kuna, potraživanja u dugotrajnoj imovini u iznosu od 131.109,00 kuna,

potraživanja u kratkotrajnoj imovini u iznosu od 574.980,00 kuna i zalihe u iznosu od 679.587,00 kuna.

Prema podacima FINE dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 19.03.2018.godine ima evidentirane, a neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.441.182,38 kuna.

Dužnik nije vlasnik nekretnina što se dokazuje Potvrdom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, broj:27207/2018 i Uvjerenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, KLASA: 935-08/18-01/5364, URBROJ: 251-15-02-1-18-2.

Prema podacima iz Uvjerenja o vlasništvu vozila izdatog od strane Autoklub „Siget“ Zagreb, Siget 17, poslovni broj: H046-U-0026-18 od 19.03.2018.godine ustanovljeno je da je dužnik vlasnik slijedećih motornih vozila:

- N1, marka KIA2,9 CRDI, god.proizv. broj šasijske KNESE06428K314673, teg.oznake ZG2733ER, objavljeno 09.09.2018., zabilježba ovrhe,
- M1, marka FIAT770, god.proizv.1991, broj šasijske, ZFA141A0004601023, reg.oznaka ZG9333D, objavljeno 06.07.2012.,
- L3, marka CF MOTO CF 125T, god.proizv. 2007, broj šasijske LCEGT125T76000059, reg.oznaka ZG5232EG, objavljeno 06.07.2014.

Budući da dužnik ne surađuje sa privremenim stečajnim upraviteljem, navodno zbog drugih neodgodivih poslovnih obveza, kao privremeni stečajni upravitelj ne mogu ocijeniti da li dužnik još uvijek ima u posjedu navedena motorna vozila.

Kako navedena vozila nisam vidio, a ne mogu znati ni da li ću im ući u posjed, ne mogu se izjasniti o njihovoj vrijednosti, te ih za sada ne mogu smatrati imovinom dužnika.

Temeljem svega navedenog privremeni stečajni upravitelj daje slijedeće

MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNOG RAZLOGA I OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

1. Sukladno članku 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) utvrđuje se postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje kod dužnika GAUDI d.o.o. za posredovanje i poslovanje nekretninama, Zagreb, I. Savica 22, OIB: 30435350864, MBS: 080435819, jer isti prema podacima FINA-e ima evidentirane, a neizvršene obveze za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje bez daljnjeg pristanka dužnika, naplatiti sa bilo kojeg od njegovih računa što je sukladno članku 5. Stečajnog zakona dovoljan razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.
2. Činjenica je da dužnik ne surađuje sa privremenim stečajnim upraviteljem radi utvrđivanja vrijednosti imovine iz koje bi se mogle namiriti obveze prema vjerovnicima i namiriti troškovi stečajnog postupka.
3. Predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka prema priloženom troškovniku iznosili bi za razdoblje od 6 mjeseci trajanja stečajnog postupka 28.000,00 kuna.
4. Budući da se za sada ne može utvrditi vrijednost imovine dužnika privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud, sukladno članku 119. Stečajnog zakona, pozove zakonskog zastupnika dužnika na suradnju sa privremenim stečajnim upraviteljem, kako bi se do ročišta utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, utvrdila vrijednost imovine dužnika.

U Miholjancu, 24.ožujka 2018.godine

Privremeni stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Privitak:

1. Pretpostavljeni troškovnik,
2. Uvjerenje o vlasništvu vozila,
3. Uvjerenje gradskog ureda za katastar,

Drljanovčan Marijan

PRETPOSTAVLJENI TROŠKOVNIK

provedbe stečajnog postupka nad dužnikom, GAUDI d.o.o. za posredovanje i poslovanje nekretninama, Zagreb, I. Savica 22, OIB: 30435350864, MBS: 080435819, za vrijeme od 6 mjeseci.

Troškovi su izraženi u brutto iznosu.

Specifikacija troškova :

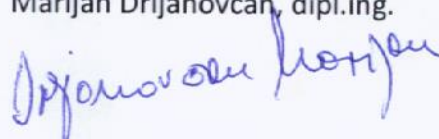
1. Troškovi vođenja stečajnog knjigovodstva (500 kuna/mjesečno x 6 mjeseci)3.000,00 kuna
2. Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa, troškovi pristojbi, kancelarijskog materijala i drugi materijalni troškovi koji će nastati tijekom postupka.....2.000,00 kuna
3. Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak.....3.000,00 kuna u brutto iznosu
4. Nagrada stečajnom upravitelju za otvoreni stečajni postupak u slučaju da dužnik nema nikakve imovine prema Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).....20.000,00 kuna u brutto iznosu

Ukupni troškovi za vrijeme trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi.....28.000,00 kuna.

U Miholjancu, 24. ožujka 2018. godine

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ:

Marijan Drljanovčan, dipl.ing.



Stanica za tehnički pregled vozila
Autoklub "Siget" Zagreb
STP "AUTOKLUB SIGET"
Siget 17

Broj: H046-U-00026-18
Datum: 19.3.2018.

STP "AUTOKLUB SIGET" na zamolbu

MARIJAN DRLJANOVČAN

iz ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 131, MIHOLJANEC

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

GAUDI D.O.O., OIB 30435350864, sa prebivalištem SAVICA I. 22, ZAGREB

na dan 19.03.2018. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- N1, marka KIA 2.9 CRDI ,
godina proizvodnje 2008, broj šasije KNESE06428K314673,
reg. oznaka ZG2733ER, datum odjave 09.09.2017 0:00:00

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
10.5.2017.	rjesenjeOvrha	

- M1, marka FIAT 770 ,
godina proizvodnje 1991, broj šasije ZFA141A0004601023,
reg. oznaka ZG9333D, datum odjave 06.07.2012 0:00:00

NEMA TERETA

- L3, marka CF MOTO CF 125T ,
godina proizvodnje 2007, broj šasije LCEGT125T76000059,
reg. oznaka ZG5232EG, datum odjave 06.07.2014 0:00:00

NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: NA ZAHTJEV STEČAJNOG UPRAVITELJA



(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj. 27207/2018

ZAGREB, 19.03.2018.

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, povodom zahtjeva stranke Marijan Drljanovčan na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da GAUDI D.O.O. za posredovanje i poslovanje nekretninama, OIB:30435350864, iz ZAGREBA, Savica I. 22, nije upisan kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagreba, što se ne odnosi na stalne službe u Sesvetama, Dugom Selu i Svetom Ivanu Zelini.

Navedeno se odnosi na zemljišnoknjižne uloške koji se vode u digitalnom obliku i na knjigu položenih ugovora.

O tome je li imenovani vanknjižni vlasnik ili korisnik ovaj sud ne raspolaže podacima.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 19.03.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 27207/2018.



ZK referent:
Supe Sabljic



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-08/18-01/5364

URBROJ: 251-15-02-1-18-2

ZAGREB, 19.03.2018

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva DRLJANOVČAN MARIJAN na temelju čl. 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) , izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da GAUDI D.O.O.ZA POSREDOVANJE I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB:30435350864, SAVICA I. 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE .

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 19.03.2018.

Ova potvrda izdaje se u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 80,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva



Službena osoba: Vlasta Debanić
Stručni referent - geodet